



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ – CONSOLIDAÇÃO GERAL
LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS
ANEXO DE METAS FISCAIS

ESTIMATIVA E COMPENSAÇÃO DA RENÚNCIA DE RECEITA
Exercício de 2027

AMF - Demonstrativo VII (LRF, art.4º,§ 2º, inciso V)

R\$ 1,00

TRIBUTO	MODALIDADE	SETOR / PROGRAMA / BENEFICIÁRIO	Renúncia de Receita Prevista			COMPENSAÇÃO
			2027	2028	2029	
IPTU	Concessão de desconto por pagamento antecipado do Tributo	Concessão a todos os contribuinte que realizarem o pagamento em Cota Única	6.866.670,28	7.130.350,42	7.515.389,34	Ampliação da base de contribuinte, atualização e revisão periódica do Cadastro Imobiliário Fiscal
IPTU	Aposentados e Pensionista de Baixa Renda	Concessão de isenção em caráter geral aos aposentados de baixa renda	7.533.617,71	8.229.921,00	8.959.377,95	Aperfeiçoamento da administração tributária e atualização e revisão periódica do Cadastro Imobiliário Fiscal
IPTU	Isenção de atividades religiosas sediadas em imóveis alugados	Concessão de isenção prevista pela emenda constitucional nº116 e Lei Municipal nº 5485/19	155.053,12	169.391,68	184.412,96	Ampliação de arrecadação com aumento de lançamentos devido a regularização de áreas irregulares do município
TOTAL			14.555.341,11	15.529.663,10	16.659.180,25	

Fonte: Sistema Thema/GRP, Unidade Responsável Prefeitura Municipal de Mauá, Data da emissão 29 de Abril de 2026 e hora da emissão 08h e 59m

NOTAS EXPLICATIVAS:

Nota 1: Para o exercício de 2026, o montante de renúncia de receita decorrente da concessão de isenções de IPTU destinadas a entidades religiosas sediadas em imóveis alugados totalizou R\$ 140.6036,87. Para fins de projeção da renúncia de receita nos exercícios subsequentes, foram consideradas as estimativas de inflação divulgadas pelo Boletim Focus do Banco Central, que indicam variação de 4,81% para o exercício de 2027, 3,84% para 2028 e 3,54% para 2029. Além da atualização monetária estimada, foi considerada ainda uma expectativa de crescimento de 5% ao ano no número de concessões desse benefício, em razão da tendência de ampliação do universo de contribuintes que atendem aos requisitos legais para fruição da isenção/imunidade. Dessa forma, a estimativa da renúncia de receita para os exercícios futuros foi calculada considerando a aplicação cumulativa das projeções inflacionárias e do incremento estimado nas concessões, tomando como base o valor efetivamente concedido no exercício de 2026.

Nota 2: Para o exercício de 2026, o montante de renúncia de receita decorrente da concessão de isenções de IPTU destinadas a aposentados e pensionistas totalizou R\$ 6.831.284,74. Para fins de projeção da renúncia de receita para os exercícios 2027, 2028 e 2029 a metodologia aplicada ocorreu da mesma forma da Nota 1

Nota 3: Para o exercício de 2026, foi efetuado o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) no montante de R\$ 216.104.551,13, com a emissão de 80.781 carnês. Até a presente data, registrou-se a quitação de 24.490 lançamentos na modalidade de cota única (pagamento à vista). Em razão dos descontos concedidos conforme previsão legal para essa forma de pagamento, apurou-se uma renúncia de receita no valor aproximado de R\$ 6.551.541,15 no exercício corrente (2026). Para os exercícios subsequentes, a estimativa da renúncia de receita foi projetada com base nas expectativas de inflação constantes no Boletim Focus do Banco Central do Brasil, que indicam variação de 4,81% para 2027, 3,84% para 2028 e 3,54% para 2029.